

Regulamin Promocji „Przed sprzedaż” Mieszkań w inwestycji „Jeziorna Towers” – Budynek I

§ 1. Postanowienia Ogólne

1. Organizatorem promocji jest deweloper „Dom Ełcki” sp. z o.o. z siedzibą w Ełku, ul. Św. Maksymiliana Marii Kolbego 3/U1, 19-300 Ełk (zwany dalej „Organizatorem”).
2. Promocja rozpoczyna się w dniu **01.04.2026 r.** i trwa do odwołania lub do wyczerpania puli mieszkań objętych promocją.
3. Przedmiotem promocji jest sprzedaż lokali mieszkalnych wraz z przynależnościami w inwestycji przy ul. Św. Maksymiliana Marii Kolbego 1c (Budynek I) w Ełku.
4. Z promocji można skorzystać **wyłącznie drogą elektroniczną**, poprzez oficjalną stronę internetową inwestycji: www.jeziornatowers.pl, przy użyciu narzędzia „Konfigurator ofert”.

§ 2. Warunki Uczestnictwa

1. W promocji mogą wziąć udział pełnoletnie osoby fizyczne, posiadające pełną zdolność do czynności prawnych, a także osoby prawne (zwane dalej „Klientem”).
2. Warunkiem koniecznym do skorzystania z jakiegokolwiek zniżki jest wygenerowanie i rezerwacja oferty przez „Konfigurator ofert” na stronie internetowej Organizatora.

§ 3. Zasady Promocji – Rabaty Podstawowe

Organizator przewiduje następujące warianty zniżek podstawowych. **Zgodnie z § 5, Klient może wybrać tylko jedną z poniższych promocji.**

Hasło promocji	Kogo dotyczy	Warunki udzielenia rabatu	Zniżka
Stały klient	Klienci, którzy kupili wcześniej nieruchomość bezpośrednio od „Dom Ełcki” sp. z o.o. lub „Dom Ełcki” Morusiewicz sp.j.	Zakup mieszkania	-5%
Pierwsi zyskują najwięcej	Wszyscy klienci dokonujący zakupu w okresie od 01.04.2026 r. do 15.05.2026 r.	Zakup mieszkania + garaż lub mieszkania + miejsce postojowe.	-5%
Witamy w Ełku	Klienci zameldowani poza Ełkiem	Zakup mieszkania + komórka lokatorska. Okazanie dokumentu z adresem zamieszkania/zameldowania	-2,5%
Jesień życia	Klienci w wieku 60+	Zakup mieszkania + komórka lokatorska. Okazanie legitymacji emeryta/dowodu osobistego.	-2,5%
Nowożeńcy	Klienci, którzy wzięli ślub w 2025 lub 2026 r.	Zakup mieszkania + komórka lokatorska. Okazanie aktu ślubu.	-3%

§ 4. Specjalne Rabaty Dodatkowe

Niezależnie od rabatu podstawowego, każdy Klient może skorzystać z opcji dodatkowej, uzależnionej od konfiguracji zakupu. **Zgodnie z § 5, Klient może wybrać tylko jedną z poniższych opcji.**

Hasło promocji	Warunki udzielenia rabatu	Zniżka
Szpachlowanie z malowaniem gratis	Zakup: mieszkanie + garaż + komórka lokatorska lub mieszkanie + miejsce postojowe + komórka lokatorska	Szpachlowanie gratis: zniżka podana informacyjnie wyliczona wg. wzoru -(pow. m² x 3,5 x 65 zł)
Mieszkaj rok za darmo Czynnysz „0”	Zakup: mieszkanie + garaż lub mieszkanie + miejsce postojowe	Rabat kwotowy wyliczony wg. wzoru: -(10,8 zł x pow. m² x 12 m-cy)
Miejsce postojowe -25%	Zakup: mieszkanie + miejsce postojowe	-25% od ceny miejsca postojowego
Klimatyzacja gratis	Zakup: mieszkanie + garaż lub mieszkanie + miejsce postojowe	Montaż klimatyzacji w salonie gratis, informacyjnie podany jako rabat: -6000 zł
Komórka lokatorska -50%	Zakup: mieszkanie + komórka lokatorska	-50% od ceny komórki lokatorskiej

§ 5. Zasady Łączenia Promocji

- Rabaty Podstawowe (§ 3) nie łączą się ze sobą.** Każdy Klient może skorzystać wyłącznie z jednej, wybranej przez siebie promocji z tej grupy.
- Specjalne Rabaty Dodatkowe (§ 4) nie łączą się ze sobą.** Klient może wybrać wyłącznie jedną opcję dodatkową z tej grupy, o ile pozwala na to ostateczna konfiguracja jego koszyka zakupowego (np. obecność komórki lokatorskiej, garażu lub miejsca postojowego).
- Dozwolone jest połączenie jednego Rabatu Podstawowego z jednym Specjalnym Rabatem Dodatkowym.** Klient ma prawo skorzystać z jednej opcji z § 3 oraz jednej opcji z § 4, o ile spełnia łączne warunki dla obu wybranych promocji. Weryfikacji dopuszczalnej konfiguracji dokonuje system „Konfigurator ofert”.

§ 6. Postanowienia Końcowe

- Treść niniejszego regulaminu dostępna jest na stronie internetowej www.jeziornatowers.pl oraz w Biurze Sprzedaży Organizatora.
 - Wszelkie dokumenty okazane w celu weryfikacji warunków promocyjnych (dowód osobisty, akt małżeństwa, legitymacja) są sprawdzane wyłącznie do wglądu pracownika Biura Sprzedaży, bez wykonywania ich kopii, zgodnie z polityką RODO Organizatora.
 - Organizator zastrzega sobie prawo do zmiany niniejszego regulaminu lub wcześniejszego zakończenia promocji bez podania przyczyny, z poszanowaniem praw nabytych przez Klientów, którzy zgłosili chęć zakupu i wygenerowali ofertę poprzez „Konfigurator ofert” przed ewentualną zmianą regulaminu.
-